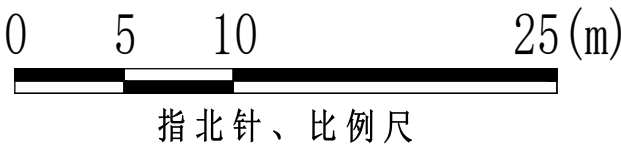
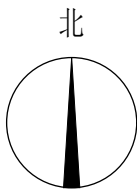


虎林市迎春林业局有限公司2025-01号地块控制性详细规划



控制指标一览表

用地编号	用地性质(代码)	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	出入口 方位	配套公共 设施	用地 兼容性	备注
虎林市迎春林业局有限公司 2025-01号地块	商业用地(0901)	2360.30	≤0.71	≤50.00	≤15.00	≥5.00	南、东	见图则		
说明	1. 本地块建筑退让要求具体以规划主管部门审批为准。 2. 尺寸标注单位为m。 3. 具体定位采用2000国家大地坐标系。									

规划 控制 条 文	1. 用地性质代码按照国标《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；除满足本规划要求外，需满足《哈尔滨市城乡规划条例》、《建筑防火通用规范》2022版GB55037-2022等国家相关法律法规及技术规范等。地块建设除满足本图则相关要求外，还需满足建筑相关规范。 2. 规划控制指标强制性内容与指导性内容，强制性指标应严格遵守，指导性指标可根据管理的需要进行适当调整。 3. 图则强制性内容包括：用地性质、用地面积、建筑密度、建筑限高、容积率和绿地率。其中建筑密度、容积率和建筑限高为上限指标，绿地率为下限指标。 4. 地下空间利用引导：本项目开发不利用地下空间。 5. 公共服务设施应相对集中与适当分散结合的方式合理布局，满足旅游使用需求。 6. 海绵城市引导：新建建筑和改造建筑应充分考虑海绵城市相应要求，达到国家和地方相应海绵城市的相关要求。 7. 城市设计引导：①颜色控制：片区内建筑色彩以浅色为主，保留改造建筑可带有鲜明的时代烙印，色彩应明快大方。白、灰白、米黄系列颜色不受限制；黑、蓝、青灰系列坡屋顶使用不受限制。②环境小品控制：地块内有关路牌、广告招牌的位置和大小须由规划管理部门核准后方可设置，且应统一设计。③高度控制：片区内建筑高度不宜过高，不能超过图则控制高度，且要与周边山体相结合，在重要景观节点地区，可以根据需求设立标志性建筑或构筑物。④绿化控制：建立多层次的点、线、面绿化系统，充分考虑山地绿化特点，与周边建筑相协调，充分考虑环境效益和经济效益。
--------------------	---

图 例		规划用地界线		控制点坐标	<table border="1"><tr><td colspan="2">地块编号</td></tr><tr><td colspan="2">用地性质</td></tr><tr><td colspan="2">用地面积</td></tr><tr><td>容积率</td><td>建筑密度</td></tr><tr><td>绿地率</td><td>建筑限高</td></tr></table>	地块编号		用地性质		用地面积		容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
	地块编号														
	用地性质														
	用地面积														
容积率	建筑密度														
绿地率	建筑限高														
	现状建筑		现状道路												
	商业用地		规划出入口												

城乡规划编制资质(出图)专用章

中合一工程设计有限公司

证书编号：自资规甲字23340766

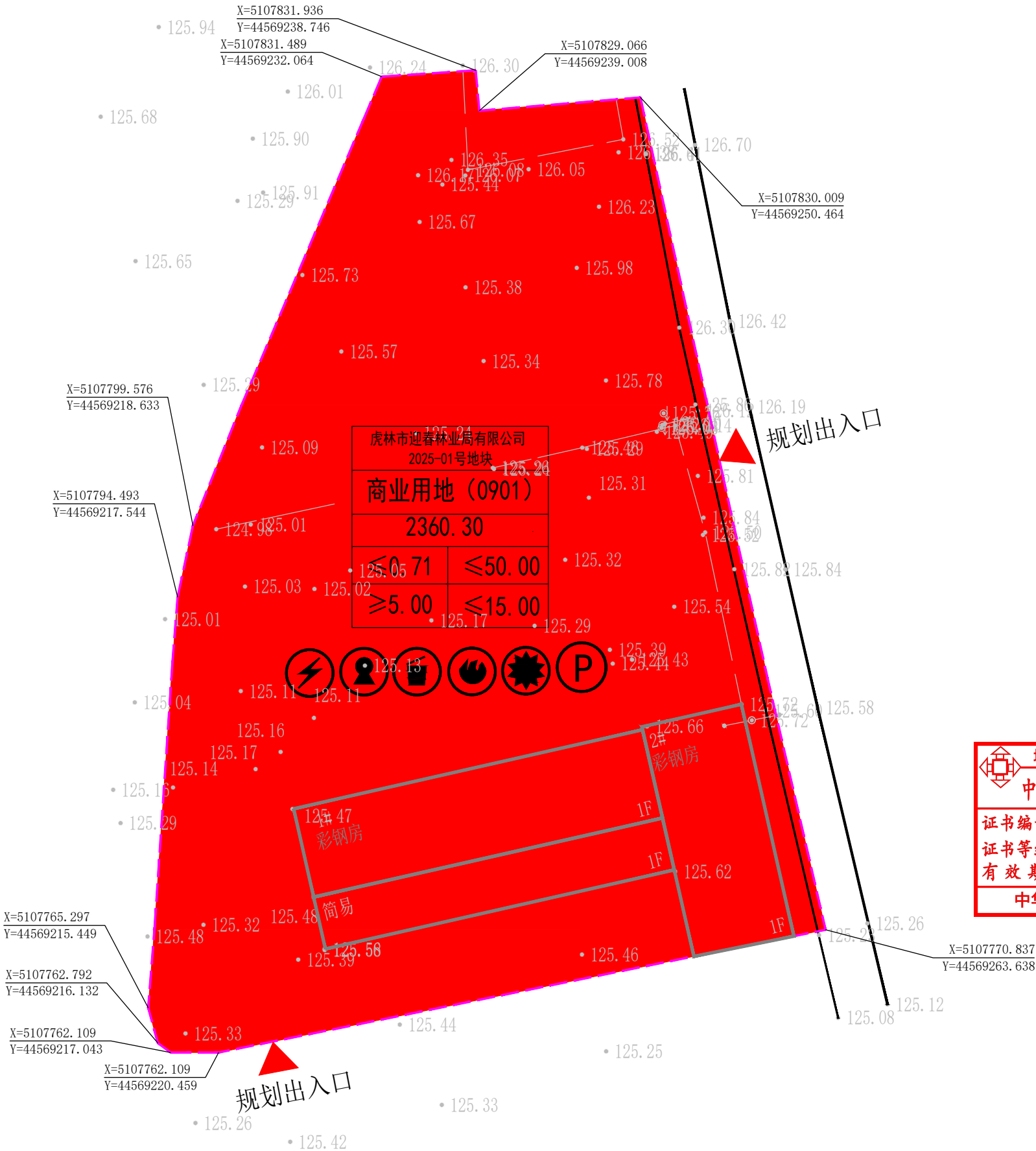
证书等级：甲级

有效期：2023年9月11日至2025年12月31日

中华人民共和国自然资源部监制(DB01)



	工程名称	虎林市迎春林业局有限公司2025-01号地块控制性详细规划				
	图名	规划图则				
	项目负责人	蒋新民	蒋新民	审核	邱玫	邱玫
	专业负责人	蒋新民	蒋新民	校对	邱玫	邱玫
城乡规划编制证书等级：甲级 证书编号：自资规甲字23340766		审定	关歆	关歆	设计	李井秋
本图纸版权归公司所有，不得用于本工程以外范围		编制日期 2025.07				



- 配套设施图例
- 供电设施
 - 供水设施
 - 垃圾转运设施
 - 消防设施
 - 供热设施
 - 停车位