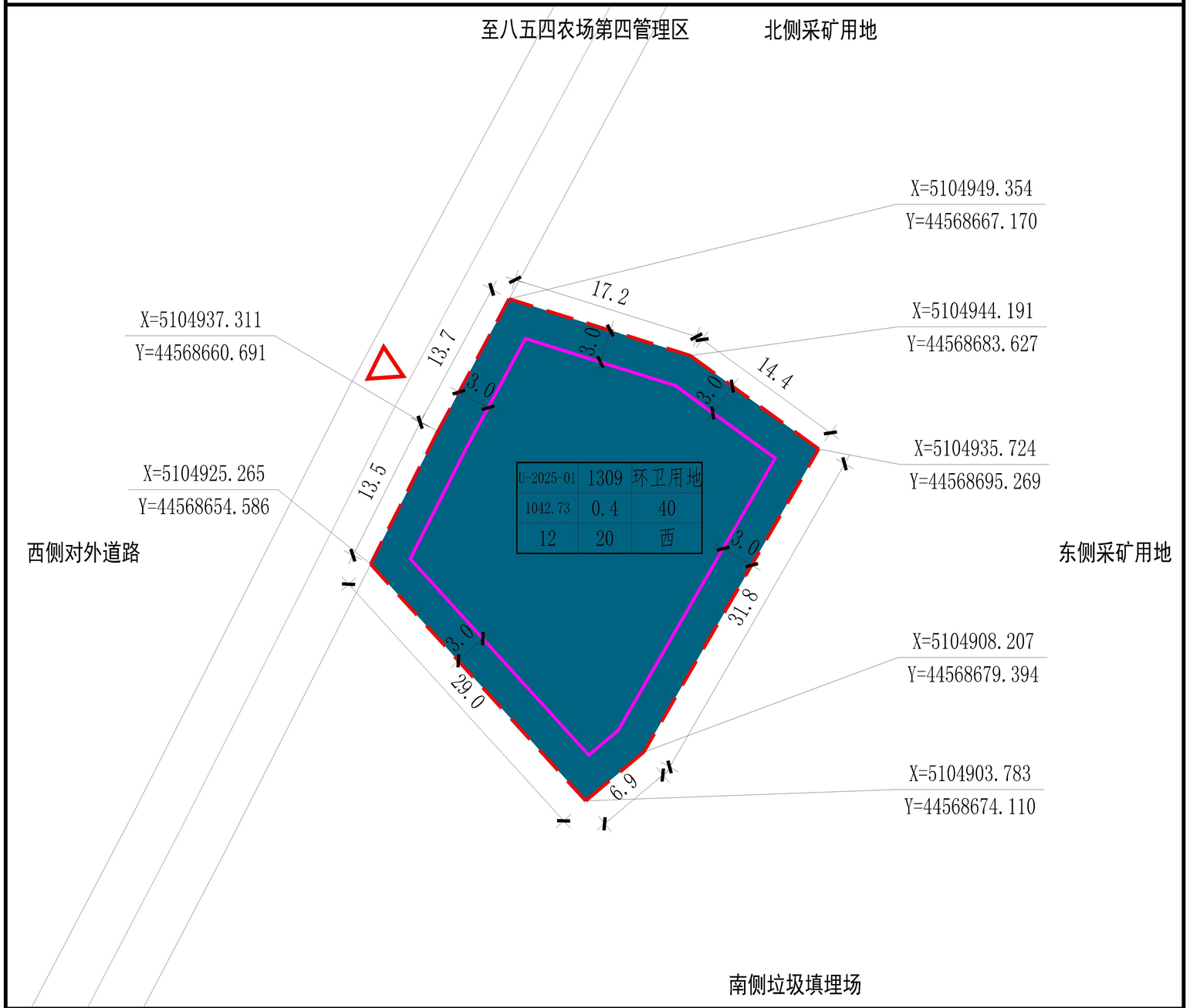
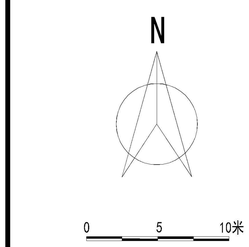
虎林市854农场2025-01号地块控制性详细规划



规划图则

指北针比例尺



区域位置图

地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	出入口方位	建筑退让			
									E	S	W	N
U-2025-01	1309	环卫用地	1042.73	≤0.4	≤40	≥20	≤12	西	3	3	3	3

规划管理要求及控制导则

1、用地性质采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2023.11）统一代码。

2、规定性指标中容积率、建筑密度、建筑限高按上限控制，绿地率按下限控制，修建性详细规划的相应指标不得超出上述指标规定值。容积率指标未计算地下建筑面积。

3、 地块内地上建筑控制高度为12米，特殊构筑物规划在满足基本规范要求外，高度控制应以地方主管部门为准，地下建筑物层高应以实际需要为准。

4、在进行修建性详细规划时，建筑后退用地红线距离以本图所标示为准，且应优先满足消防间距、日照间距等法律法规要求。

5、应满足其他法律法规及标准规范的相关规定。

图例

- 规划用地界线
- 1309 环卫用地
- 机动车出入口
- 尺寸标注
- 坐标标注
- 建筑退距
- 道路路缘线

注：尺寸标注单位为米，坐标为绝对坐标。

地块编号	用地代码	用地名称
用地面积	容积率	建筑密度
建筑限高	绿地率	主出入口

指标名称

平方米	不低于	不大于（%）
不高于（米）	不小于（%）	方向

指标单位