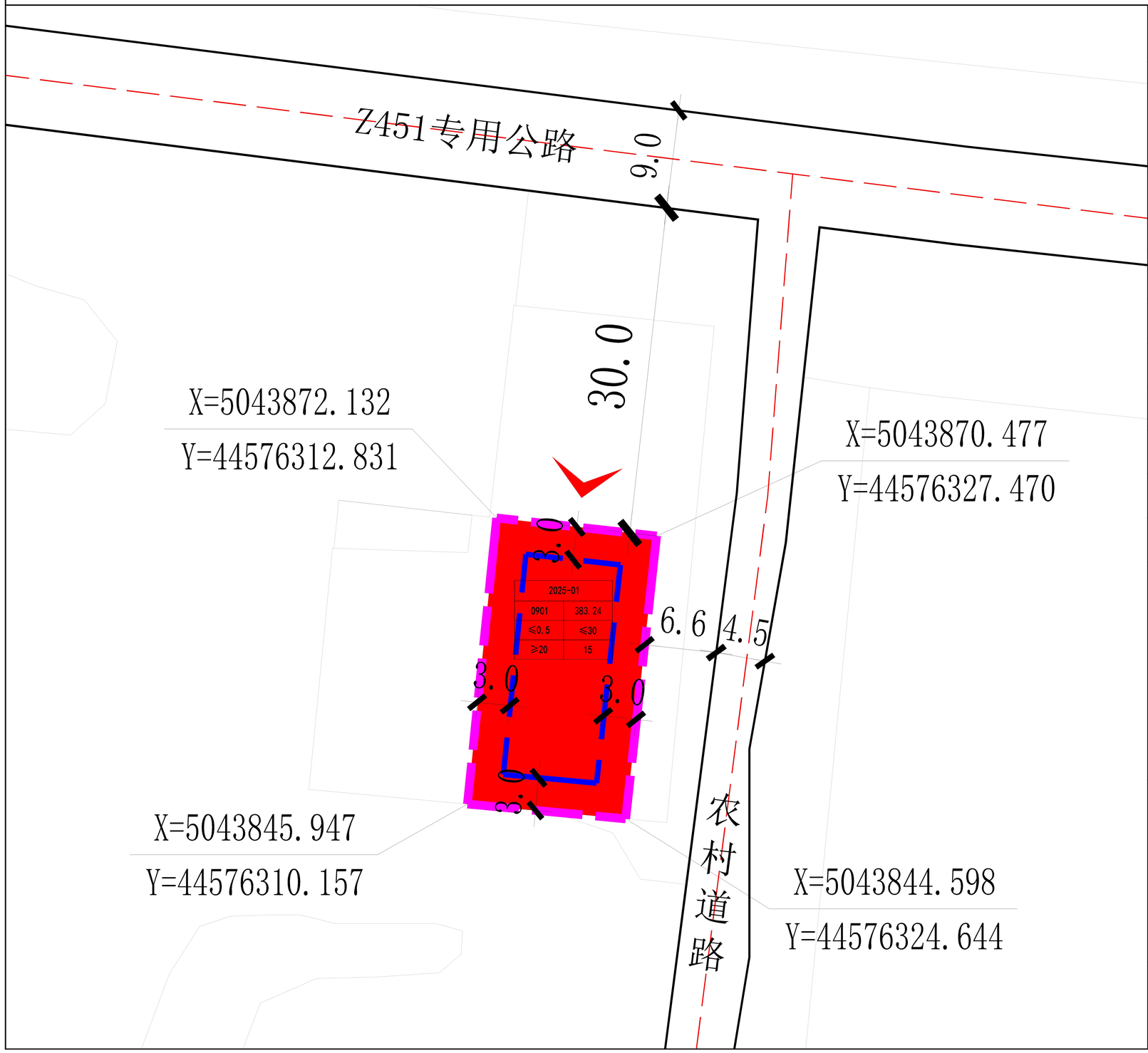
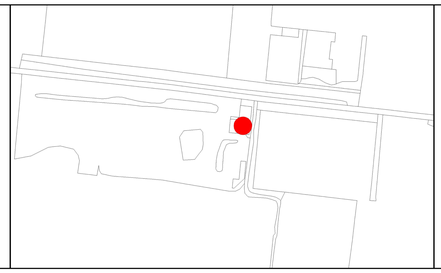
虎林市八五六农场2025—01号地块控制性详细规划

—图则

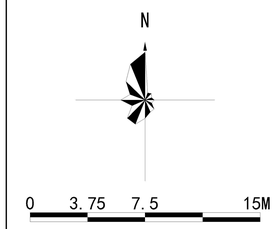


2025-01号地块

区位图



风玫瑰比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（米）	备注
2025-01	0804	商业用地	383.24	≤0.5	≤30	≥20	≤15	—

设计说明

1.本次规划上位规划依据《虎林市八五六农场国土空间总体规划（2021—2035年）》，规划衔接上位规划的控制要求，结合项目用地选址及其远景发展要求，布局虎林市2025-01号地块。
2.本次规划用地性质采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码，用地性质为商业用地（0901）。
3.本次规划2025-01号地块面积为383.24平方米。
4.本次规划尺寸标注单位为米。规划指标控制中，容积率上限控制，建筑密度上限控制，绿地率下限控制，停车泊位按0.3个/100平方米配置。
5.本次规划限高为建筑物限高，其他构筑物高度应符合相关规定要求。
6.本次规划2025-01号地块出入口方位为北。
7.本次规划坐标系采用平面2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
8.应满足其他法律法规及标准规范的相关规定。
9.各地块用地面积最终以实测为准。

图例

- 商业用地
- 控制点坐标（X=14.745 Y=720.533）
- 建筑退让线
- 规划用地界限
- 道路红线
- 出入口方位
- 32.0 尺寸标注

地块编号	
用地代码	用地面积（平方米）
容积率	建筑密度（%）
绿地率（%）	建筑限高（米）

2025年07月