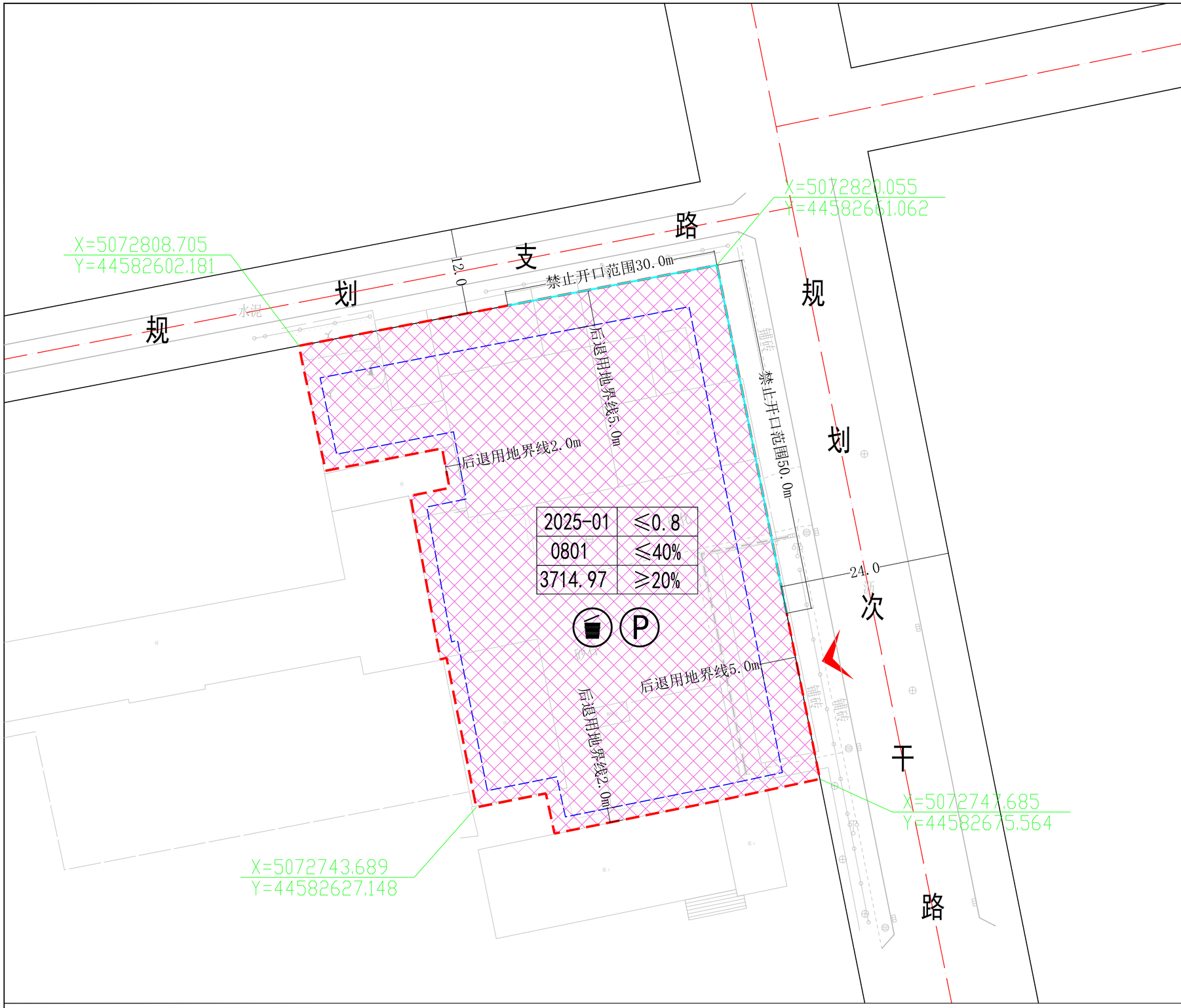

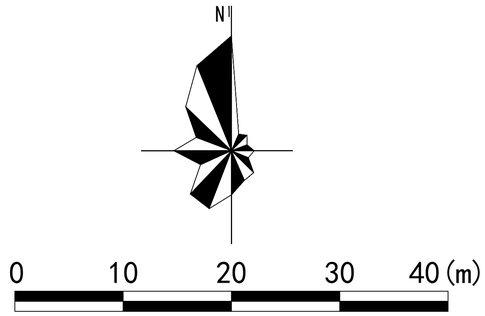

地块控制指标

用地编号		2025-01
用地性质代码		0801
用地性质		机关团体用地
用地面积（㎡）		3714.97
容积率		≤0.8
建筑密度（%）		≤40
建筑限高（米）		≤12
绿地率（%）		≥20
配建停车位（个）		根据实际需求配置
建筑退线（m）	东	5
	西	2
	南	2
	北	5
配套设施		P
用地兼容		0901（商业用地）

图例

- 规划用地界线
- 建筑退让线
- 道路红线
- 道路中线
- 机动车出入口方位
- 控制点坐标 X=5069198.498 Y=578244.604
- 禁止开口范围
- 垃圾收集点
- P 停车场（位）

2025-01	≤0.8
0801	≤40%
3714.97	≥20%

地块编号	容积率
用地性质	建筑密度
用地面积	绿地率

备注

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）编制。
3. 地块中各类用地绿地率为下限指标，容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标，建筑后退结合实际建设情况、建筑防火要求给定。
4. 本图尺寸标准为米。
5. 其他未尽事宜按照相关规定执行。

虎林市庆丰农场2025-01号地块控制性详细规划

控制图则

01