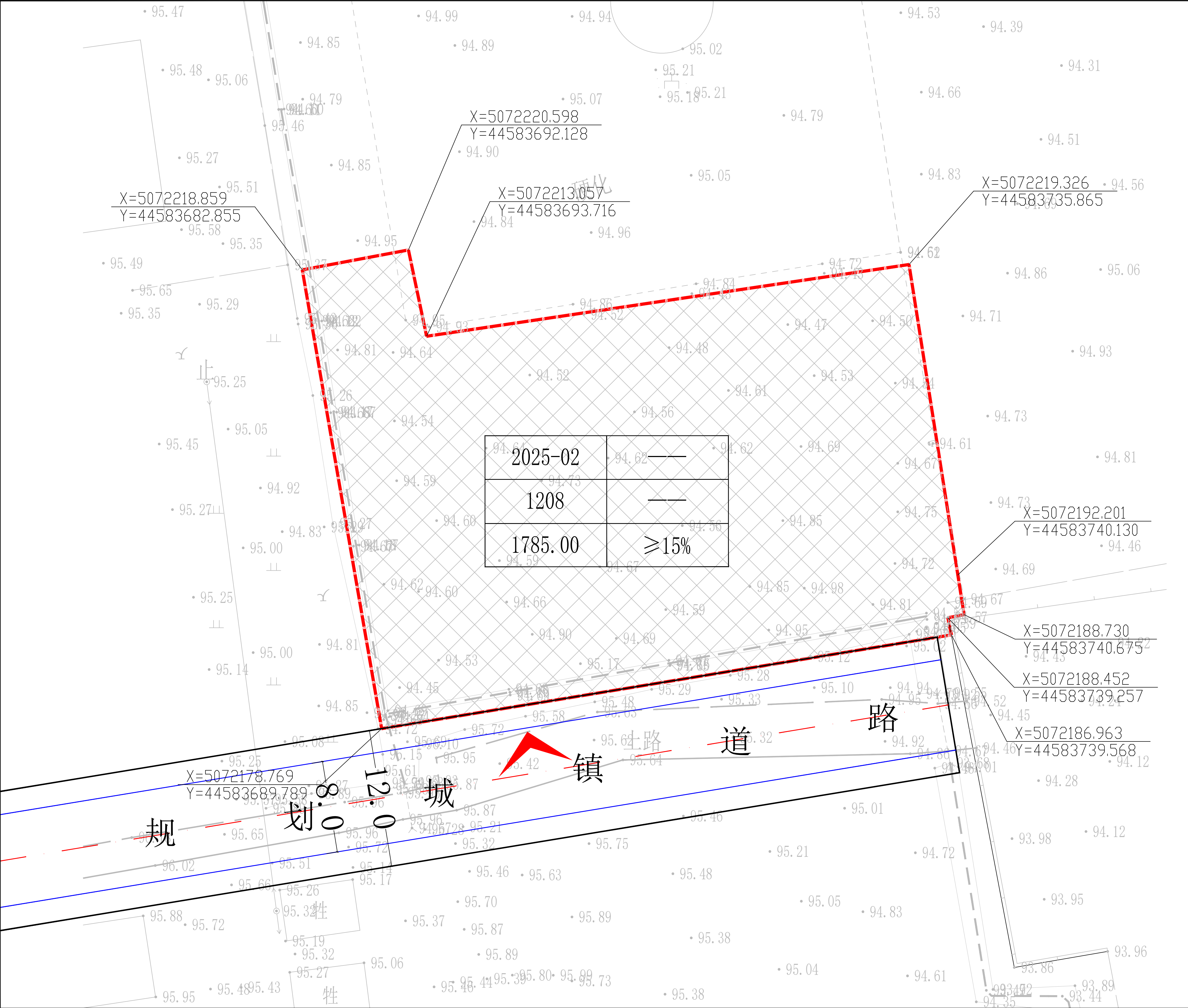




地块区位示意图

风玫瑰 比例尺

地块控制指标														
用地编号	2025-02													
用地性质代码	1208													
用地性质	交通场站用地													
用地面积 (m²)	1785.00													
容积率	——													
建筑密度 (%)	——													
建筑限高 (米)	——													
绿地率 (%)	≥15													
配建停车位 (个)	根据实际情况确定													
建筑退线 (m)	东	——												
	西	——												
	南	——												
	北	——												
出入口方向	南													
配套设施	——													
用地兼容	——													
图例	规划用地界线 规划道路中线 规划道路侧石线 用地界线坐标 规划道路红线 机动车出入口方位	<table><tr><td>2025-02</td><td>——</td></tr><tr><td>1208</td><td>——</td></tr><tr><td>1785.00</td><td>≥15%</td></tr><tr><td>地块编号</td><td>容积率</td></tr><tr><td>用地性质</td><td>建筑密度</td></tr><tr><td>用地面积</td><td>绿地率</td></tr></table>	2025-02	——	1208	——	1785.00	≥15%	地块编号	容积率	用地性质	建筑密度	用地面积	绿地率
	2025-02	——												
1208	——													
1785.00	≥15%													
地块编号	容积率													
用地性质	建筑密度													
用地面积	绿地率													
备注	1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。 2. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）编制。 3. 地块中绿地率为下限指标。 4. 其他未尽事宜按照相关规定执行。													
控制图则		01												