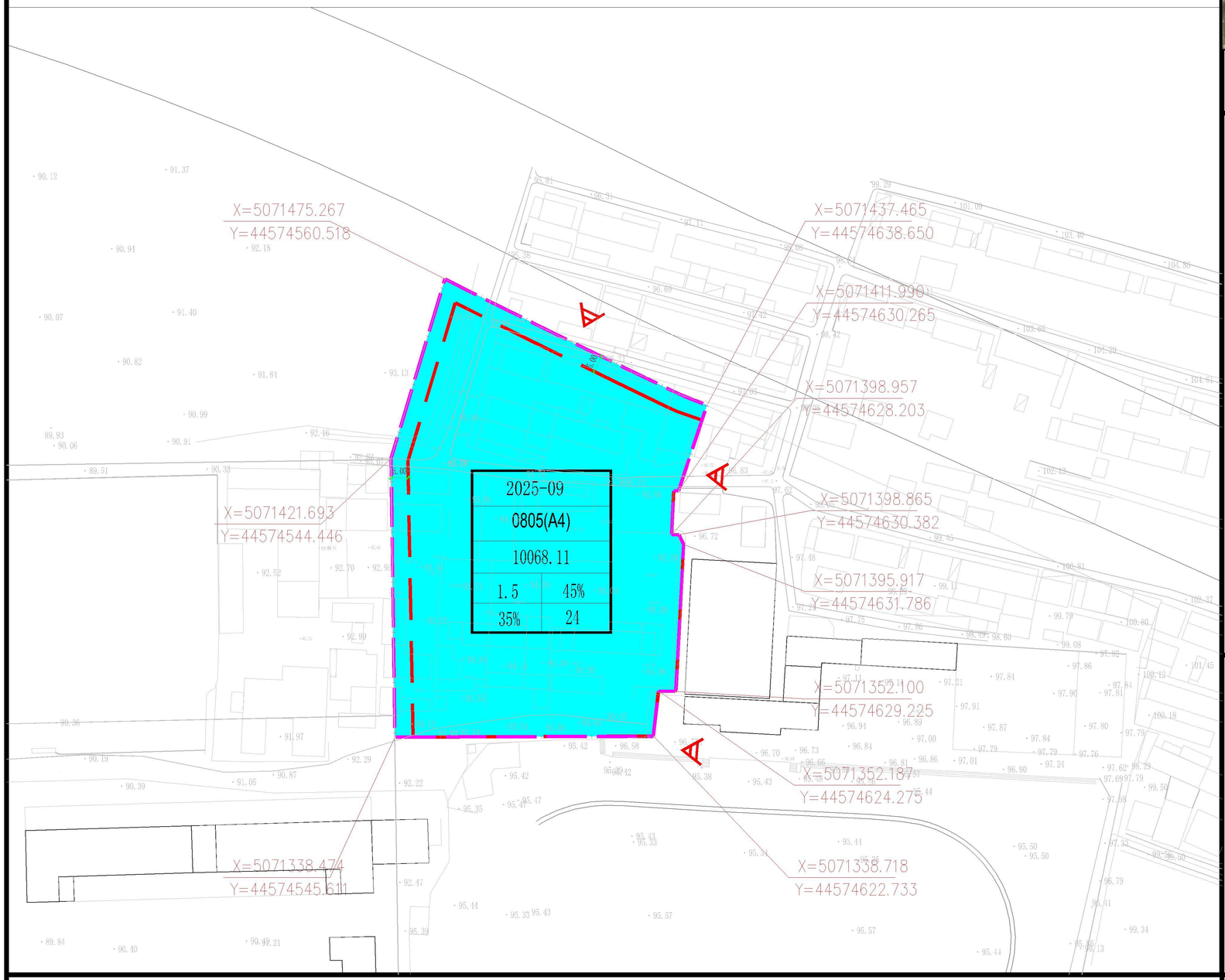
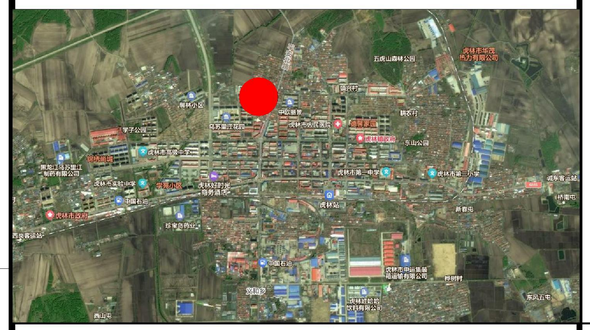
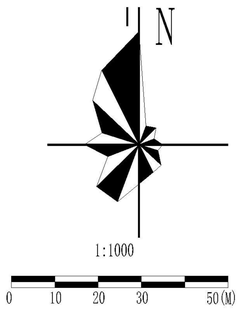
地 块 规 划 控 制 指 标 表

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积(㎡)	容 积 率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	出入口方位				建筑后退(m)				机动车停车位	配套设施	用地兼容
								东	南	西	北	东	南	西	北			
2025-09	0805(A4)	体育用地	10068.11	≤1.5	≤45	≥35	≤24	E	--	--	N	--	--	5	5	4车位/100 座位		0803(A2)文化用地





区域位置图



指北针　比例尺

说　　明

(1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
(2) 现行建设部《城市规划编制办法》 （2006年4月）
(3) 黑龙江省地方标准《控制性详细规划编制规范》DB23/T744-2004
(4) 《城市公共体育场馆用地控制指标》 国土资规（2017）11号
(5) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）
(6) 用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023修正)。
(7) 依据《虎林市国土空间总体规划(2021-2035年》权属边界及相关规范、标准编制。
(8) 建筑控制线标注为最少退让尺寸,修详应根据相关规定做出最小退让。
(9) 建筑间距控制要求应符合《建筑防火通用规范》《建筑设计防火规范GB50016-2014(2018年版)》《城市居住区规划设计标准GB50180-2018》《民用建筑通用规范》、日照间距及相关标准、规范。
(10) 图中采用CGCS2000国家大地坐标系,1985国家高程基准.
(11) 用地面积及范围以土地实际勘测为准，体量尺寸标注单位为米。
(12) 停车位配建参照《城市停车规划规范》及项目实际发展状况确定
(13) 如果涉及到电力线、光缆等需要主管部门同意或移走后方可建设。
(14) 图中标注的控制容积率、建筑密度、建筑限高指标均为上限指标、绿地率指标为下限指标。
(15) 建筑形式应简洁大方，与虎林市中心城区整体风貌相协调。

图　　例

2025-09	地块编号
0805(A4)	用地性质
10068.11	用地面积（㎡）
1.5 / 45%	建筑密度（%）
35% / 24	建筑限高（m）
	绿地率（%）
	容积率

体育用地
规划用地界线
建筑退让线
出入口方向
交点坐标
退让距离
公　厕
垃圾转运处

虎林市2025-09号地块控制性详细规划

九泓国泰工程项目管理有限公司