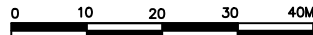
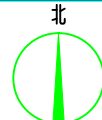


# 提升良种繁育生产加工和良种良法示范基地建设项目规划——总平面图



广川建设工程有限公司  
 地址: 四川省南充市顺庆区顺庆大道东段201号4楼 40000  
 TEL: 0410-6699597 FAX: 0410-6699597  
 郭氏专用章



技术经济指标一览表

用地面积 (m <sup>2</sup> )	508.07	
建筑物面积 (m <sup>2</sup> )	272.17	
基底面积 (m <sup>2</sup> )	272.17	
计容面积 (m <sup>2</sup> )	508.34	
容积率	1.0	
建筑密度 (%)	53.57	
新建建(构)筑物高度 (m)	烘干设备间 (建筑物):	屋脊: 10.00m 檐口: 9.30m
	筒仓 (构筑物):	筒仓(构筑物): 10.00m

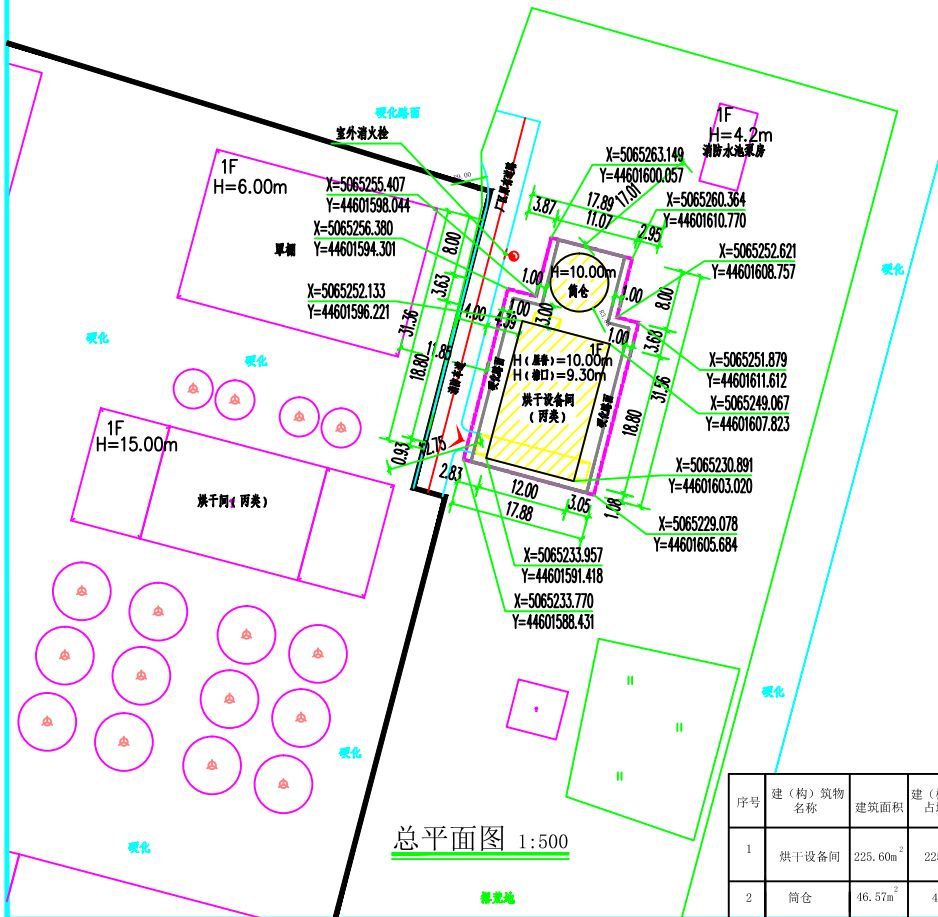
备注: H表示建筑高度, 檐口高度, 未加斜线者计算容积率

### 设计说明

1. 本项目的用地规划图由委托方提供, 规划文件齐全。
2. 本项目位于顺庆区农高园。
3. 用地性质代码按照国家标准《国土空间调查、规划、用地管制用地用地图则》(试行) 执行。
4. 规划用地内新建建筑需满足《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订)《民用建筑设计通则》GB50351-2012《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014。
5. 道路交通规划及配套设施按照《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018。
6. 消防车道, 硬化路面宽度不小于3.0米, 净空高度不小于4.5米。
7. 单栋建筑高度不得超过24米。
8. 建筑有层高的建筑, 其檐口高度不得超过24米。
9. 建筑有层高的建筑, 其檐口高度不得超过24米。
10. 规划用地内新建建筑按照《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018。
11. 建筑防火与建筑环境协调。
12. 本项目新建建筑, 人防及无障碍设施按照《四川省公共安全技术防范条例》等相关要求。
13. 本项目新建建筑, 消防水源取自厂区内消防水池。
13. 图例及图则按国家标准。

### 图例

	本次用地界限		新建建筑
	建筑控制线		现状建筑
	道路中心线		尺寸标注
	出入口		



总平面图 1:500

序号	建(构)筑物名称	建筑面积	建(构)筑物占地面积	计容面积	层数	建(构)筑物高度	火灾危险性分类	耐火等级
1	烘干设备间	225.60m <sup>2</sup>	225.60m <sup>2</sup>	415.20m <sup>2</sup>	1F	10.00(屋脊) 9.30(檐口)	丙类	二级
2	筒仓	46.57m <sup>2</sup>	46.57m <sup>2</sup>	93.14m <sup>2</sup>		10.00m(最高点)	丙类	二级

### 签字栏

设计负责人	郭洪
项目负责人	郭洪
专业负责人	郭洪
方案负责人	郭洪
设计制图	郭洪
校对	郭洪
审核	郭洪
审定	郭洪

### 会签栏

建筑	电气
结构	暖通
给排水	消防

设计单位: 广川建设工程有限公司

建设单位: 北大荒集团黑龙江八五八农场有限公司

工程名称: 提升良种繁育生产加工和良种良法示范基地建设项目

单位工程: 总平面图

图名: 总平面图

工程编号: 01

出图日期: 2023-08

设计阶段: 图 1

图号: 01-01

日期: 2023-08-01