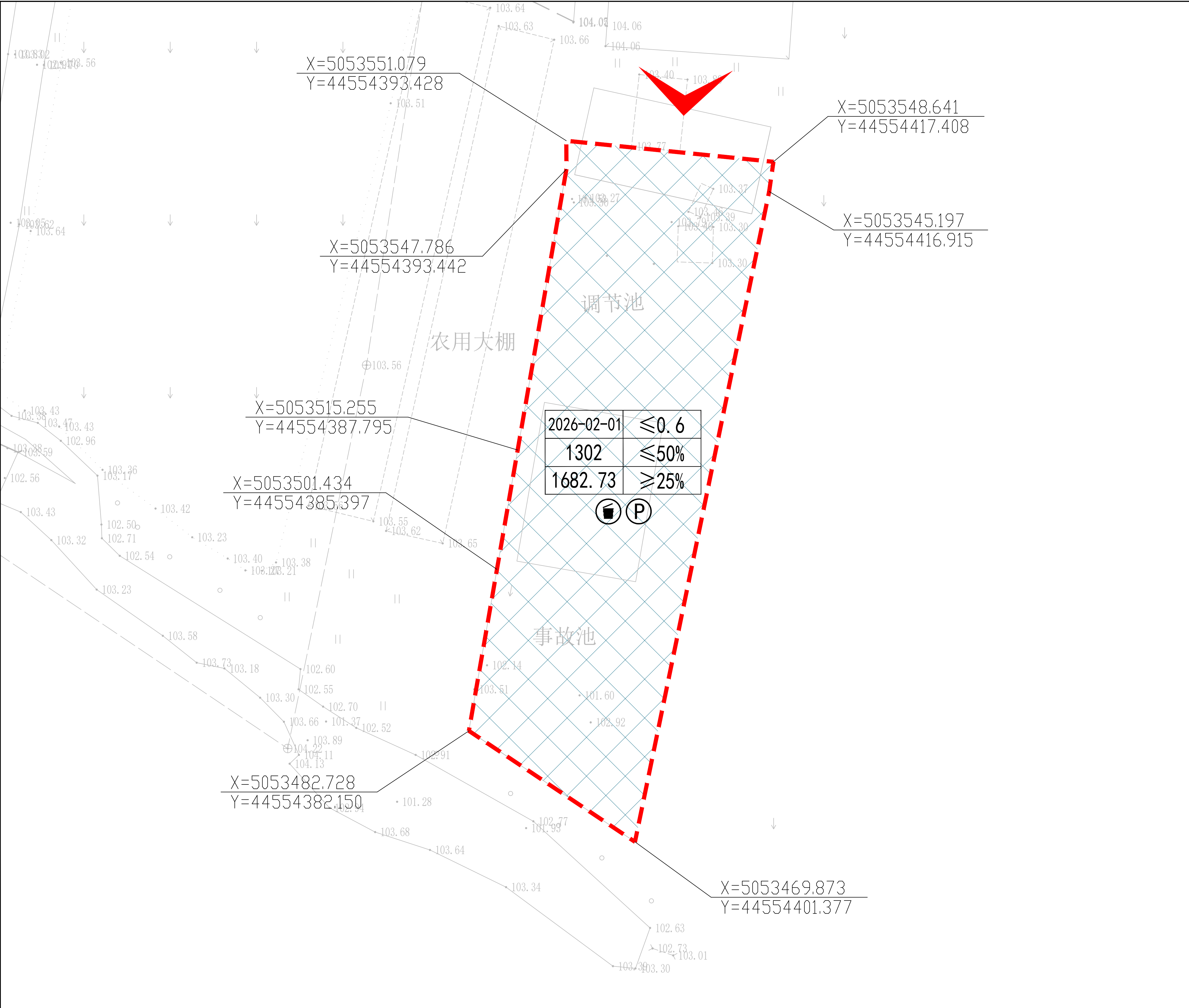




地块区位示意图

风玫瑰 比例尺

地块控制指标									
用地编号	2026-02-01								
用地性质代码	1302								
用地性质	排水用地								
用地面积 (m²)	1682.73								
容积率	≤0.6								
建筑密度 (%)	≤50								
建筑限高 (米)	≤20								
绿地率 (%)	≥25								
配建停车位 (个)	根据实际需求配置								
建筑退线 (m)	<table><tr><td>东</td><td>——</td></tr><tr><td>西</td><td>——</td></tr><tr><td>南</td><td>——</td></tr><tr><td>北</td><td>——</td></tr></table>	东	——	西	——	南	——	北	——
东	——								
西	——								
南	——								
北	——								
配套设施									
用地兼容	——								

图例

	规划用地界线		道路中线	2026-02-01	≤0.6
	道路红线		控制点坐标	1302	≤50%
	机动车出入口方位		垃圾收集点	1682.73	≥25%
	停车场 (位)				

地块编号	容积率
用地性质	建筑密度
用地面积	绿地率

备注

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。

2. 地块位于八五六农场南部，在《虎林市八五六农场国土空间规划（2021-2035年）》中属于公用设施用地。

3. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）编制。

4. 地块中各类用地绿地率为下限指标，容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。

5. 本图尺寸标准为米。

6. 其他未尽事宜按照相关规定执行。