

虎林市八五六农场2026-01号地块控制性详细规划

规划控制图则
2026-01号地块



地块位置示意图



控制指标一览表

地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	主要交通 出入口方位
2026-01	1500.00	1303	供电用地	≤1.0	≤30	≥15	≤12	W

地块规划控制说明

1. 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行；
2. 道路交通规划等级参照国标《城市道路工程设计规范》GB50220-2019执行；
3. 表中所列指标中，一般容积率、建筑密度、建筑限高为上限，绿地率为下限(特殊情况详见备注)；
4. 其他地块控制指标建筑后退红线、禁止机动车开口路段、机动车出入口方位、市政及公用设施配套的具体要求详见左图。

规划图例

2026-01 地块编号	地块编号
道路红线	用地性质
建筑控制线	用地面积
规划用地界线	容积率
坐标点	建筑密度
建议出入口方位	绿地率
	建筑限高

建设单位: CLIENT

项目名称: PROJECT NAME

图纸名称: DRAWING TITLE

虎林市八五六农场2026-01号地块
控制性详细规划
分区图则

设计单位
DESIGN UNIT

哈纳工程设计有限公司

证书编号: 15自管规乙字(22210018)
电话: 024-31485866
传真: 024-31485866
E-mail: SYSPD@163.com

业务范围: 城乡规划编制

职务	姓名	签字
经理	邵子春	邵子春
审定人	冯志华	刘建群
校对人	周朝阳	周朝阳
项目负责人	戴存峰	戴存峰
设计人	戴存峰	戴存峰
制图人	戴存峰	戴存峰
审核人	戴存峰	戴存峰
设计编号	2026-01	
图例	规划图则	
图号	01	
比例	1:500	
日期	2026.01	
版本	01	