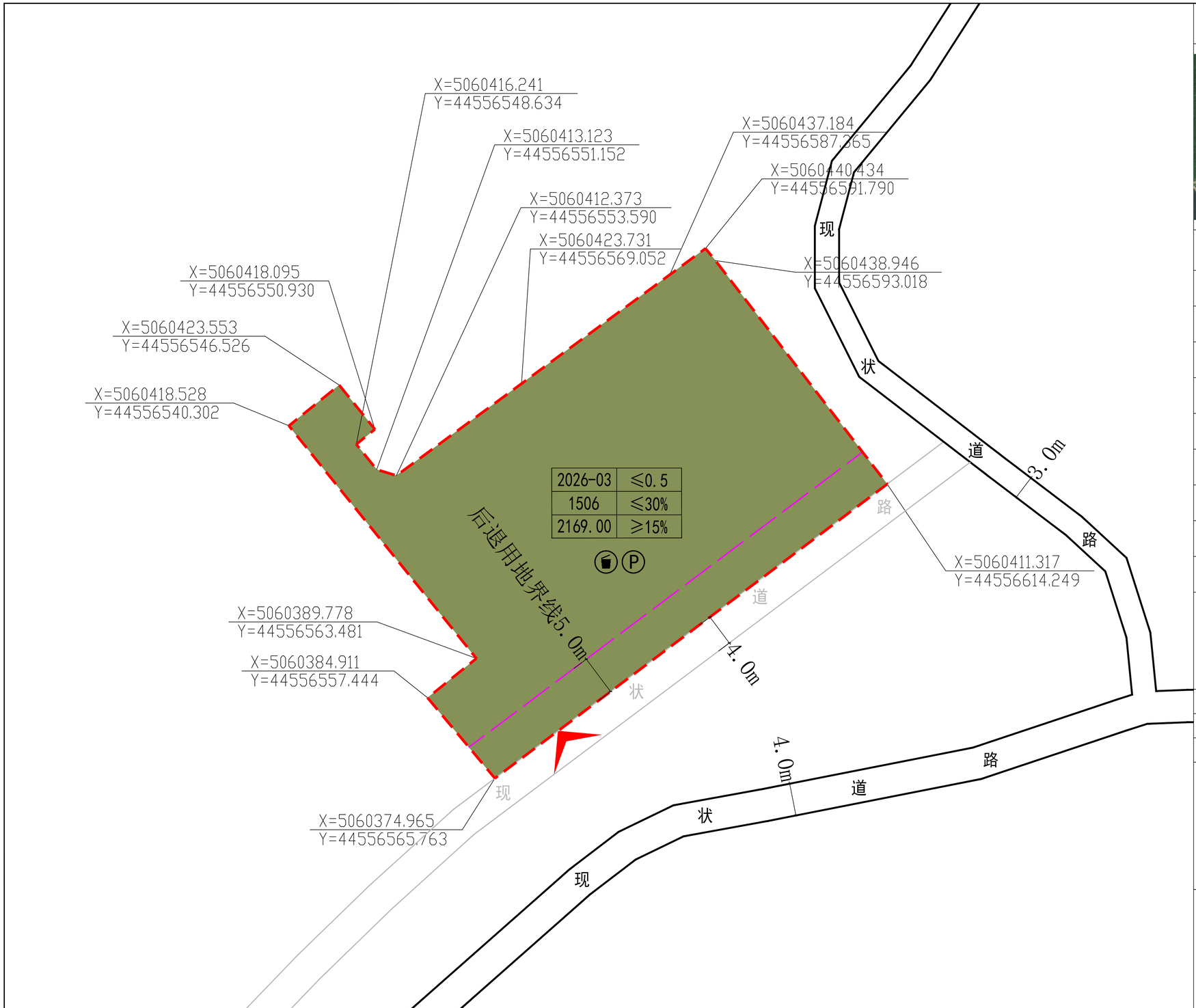
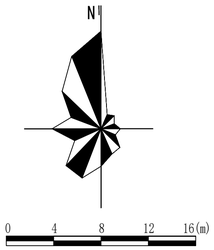


地块区位示意图

风玫瑰 比例尺



地块控制指标

用地编号	2026-03	
用地性质代码	1506	
用地性质	殡葬用地	
用地面积（㎡）	2169.00	
容积率	≤0.5	
建筑密度（%）	≤30	
建筑限高（米）	≤15	
绿地率（%）	≥15	
配建停车位（个）	根据实际需求配置	
建筑退线（m） 东	——	
西	——	
南	5	
北	——	
出入口方位	南	
配套设施	Ⓟ	
用地兼容	防护绿地	

图例

- 建筑退让线
- 道路红线
- 机动车出入口方位
- 控制点坐标 X=5069198.498 Y=578244.604
- Ⓟ 停车场（位）
- 垃圾收集点

2026-03	≤0.5
1506	≤25%
2169.00	≥15%

地块编号	容积率
用地性质	建筑密度
用地面积	绿地率

备注

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。
2. 地块位于八五六农场，在《虎林市八五六农场国土空间规划（2021-2035年）》中属于特殊用地。
3. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）、《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》编制。
4. 地块中各类用地绿地率为下限指标，容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。
5. 本图尺寸标准为米。
6. 其他未尽事宜按照相关规定执行。

虎林市八五六农场2026-03号地块控制性详细规划

控制图则

06