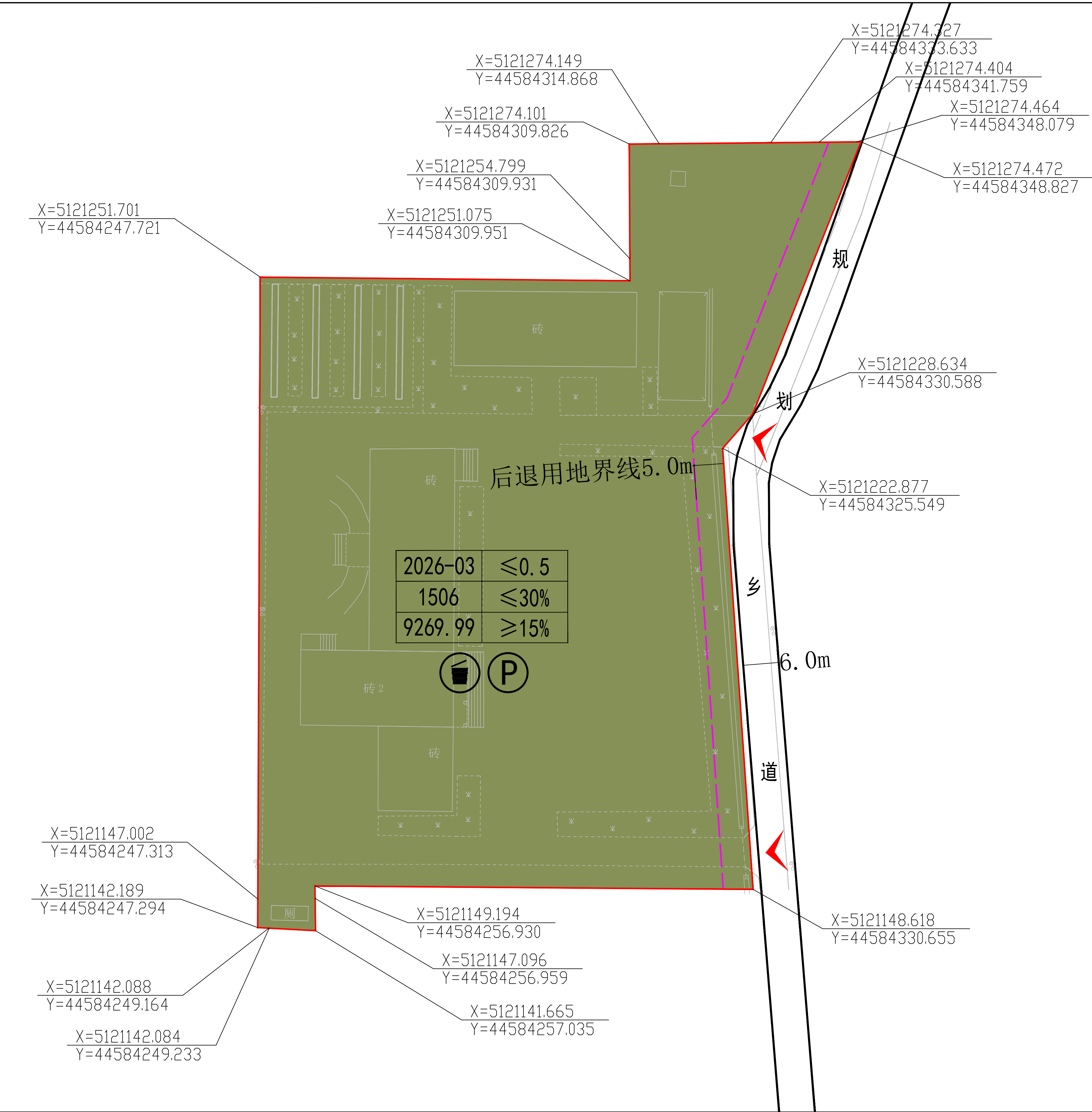


虎林市东方红林业局2026-03号地块控制性详细规划

控制图则

06



地块区位示意图

风玫瑰 比例尺

地块控制指标

用地编号	2026-03	
用地性质代码	1506	
用地性质	殡葬用地	
用地面积（m²）	9269.99	
容积率	≤0.5	
建筑密度（%）	≤30	
建筑限高（米）	≤15	
绿地率（%）	≥15	
配建停车位（个）	根据实际需求配置	
建筑退线（m）	东 5 西 —— 南 —— 北 ——	
出入口方位	东	
配套设施	☑️Ⓟ	
用地兼容	防护绿地	

图例

建筑退让线

机动车出入口方位

停车场（位）

道路红线

控制点坐标

垃圾收集点

2026-03	≤0.5
1506	≤30%
9269.99	≥15%

地块编号	容积率
用地性质	建筑密度
用地面积	绿地率

备注

1. 用地性质代号采用自然资源部2023年11月《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》统一代码。

2. 地块位于八五六农场，在《虎林市东方红镇国土空间规划（2021-2035年）》中属于特殊用地。

3. 本图依据《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23/T744-2004）、《黑龙江省控制性详细规划编制指南（试行）》编制。

4. 地块中各类用地绿地率为下限指标，容积率、建筑密度、建筑高度为上限指标。

5. 本图尺寸标准为米。

6. 其他未尽事宜按照相关规定执行。